

Số: ...45...../TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 05 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0310.01/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội

Địa chỉ: Số 77 đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Khuất Duy Lộc

Địa chỉ: Thôn Thanh Câu, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Nguyễn Văn Thực, bà Quách Thị Mai, anh Nguyễn Tiến Mạnh, anh Nguyễn Mạnh Cường, chị Nguyễn Phương Anh, cháu Nguyễn Hoàng Yến và cháu Nguyễn Quỳnh Trang. (Cháu Yến và cháu Trang do anh Cường và chị Anh là đại diện theo pháp luật).

Cùng địa chỉ: Thôn Phú Ninh, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Được biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 710m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116, 117, tờ bản đồ số 7 tại xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 279028, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00014. QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 04/08/1997 đứng tên ông Nguyễn Văn Thực.

2. Giá khởi điểm: 7.445.894.000 đồng (Bảy tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi tư nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế,



phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

3. Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 05/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 05/11/2024.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 tại thửa đất số 116, 117, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 05/11/2024; ngày 06/11/2024 và đến 17h00 ngày 07/11/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 08/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Sóc Sơn;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phương Nga

